

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21/2026/HĐ-ĐG ngày 02/6/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

**3. Thông tin về tài sản:**

- **Tài sản 1:** Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 22, diện tích 315,1m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 215,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Lập, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lập, xã Tân Tiến, TP Đồng Nai), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DB 757611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04679, thửa đất được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/7/2021. Ngày 28/10/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước đăng ký biến động chỉnh lý trang tư đứng tên bà Nguyễn Ngọc Thương, SN 1993, CCCD số 070193002412 theo hồ sơ số 0010CN01362.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-2206-2025 ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Bù Đốp: Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai, diện tích: 315,6m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 215,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Trên đất không có tài sản.

- **Tài sản 2:** Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 23, diện tích 258,0m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: 50m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 208,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Hiệp, xã Tân Tiến, TP Đồng Nai), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DH 271347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05626, thửa đất được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/9/2022 đứng tên ông Lê Hoàng Anh, SN 1990, CCCD số 070090002442.



Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-2207-2025 ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Bù Đốp: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai, diện tích: 258,3m<sup>2</sup> Trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 208,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 164,1m<sup>2</sup> HLBVĐB).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 86,58m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, bếp và nhà vệ sinh khép kín; kết cấu móng đá, giằng bê tông cốt thép, cột gạch, ô văng khung đổ bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, trần tôn, tường xây tô sơn nước, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp, nền gạch men + bê tông xi măng, cửa khung sắt + bọc tôn + kính và cửa gỗ đã xuống cấp, nhà bỏ hoang hệ thống điện nước không hoạt động; 01 giếng đào phi 1,3m sâu khoảng 10m, nắp đậy tấm đan bê tông cốt thép, đã ngưng sử dụng; 01 cây me và 01 cây điều khoảng 04 năm tuổi.

\* *Bán riêng từng tài sản.*

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản:**

- **Tài sản 1:** 661.274.800 đồng (Sáu trăm sáu mươi một triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

- **Tài sản 2:** 1.392.057.319 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm mười chín đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, lệ phí xóa thế chấp (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30' ngày 11/6/2026 đến 17h00 ngày 30/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaution.vn*.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaution.vn*.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: *dgts.moj.gov.vn*.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

#### **6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản 1: 200.000đ/hồ sơ; Tài sản 2: 400.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền hồ sơ theo TB 343/TB-LUATVIET.APC 05/6/2026".

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 132.000.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu đồng);  
Tài sản 2: 278.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).**

Nội dung chuyển khoản: "**Họ và tên**" nộp tiền đặt trước theo TB 343/TB-LUATVIET.APC 05/6/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 11/6/2026 đến 17h00 ngày 30/6/2026.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 11/6/2026 đến 17h00 ngày 30/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn.**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn.**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaution.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá):

+ Tài sản 1: Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút**, ngày 03/7/2026.

+ Tài sản 2: Bắt đầu từ **09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút**, ngày 03/7/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến:

*lacvietauction.vn*.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

## **9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 23/6/2026 đến 17h00' ngày 25/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1: Ấp Tân Lập, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lập, xã Tân Tiến, TP Đồng Nai).

+ Tài sản 2: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Hiệp, xã Tân Tiến, TP Đồng Nai).

## **10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietauction.vn*).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **11. Bước giá và giá trả:**

- Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là: Tài sản 1: 5.000.000 đồng/01 bước giá; Tài sản 2: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; trong đó n là số tự nhiên (n = 0,1,2,3 ...).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

**12. Liên hệ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

*\* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho*

người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

\* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

**Nơi nhận:**

- Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);
- UBND xã Tân Tiến;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaction.vn](http://lacvietaction.vn);
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Phú**

